

未来に価値を創る 不動産再生パートナー

建物の老朽化、時代に合わない設計、魅力を失った物件——。
様々な理由で価値を落とした不動産も、
正しい目で見れば新たな可能性を秘めています。
私たちは「市場ニーズの把握」と「最適化された投資」によって、
不動産を再生し、魅力ある資産へと生まれ変わらせます。
潜在価値を見抜き、収益を最大化する。
それが私たちの使命であり、挑戦です。

Create value
in the future

選ばれる3つの強み

融資特約無し 3億円以内の現金決済可能

収益物件の購入は多くの場合で金融機関からの融資が前提となり、審査に時間がかかるうえ、希望通りの融資が実行されるとは限りません。しかし弊社は≪3億円以内であれば即断即決・融資特約不要で現金決済が可能≫です。これにより、資金調達待ちや融資不成立といった不安要素を完全に排除し、売主様にとっては「確実に取引が成立する安心感」をご提供できます。また、買付交渉においても、スピードと確実性で圧倒的な優位性を発揮できる点は弊社ならではの大きな強みです。その結果、私たちは数多くの同業者様・売主様から厚い信頼をいただき、安定した取引実績を積み重ねております。

収益不動産再生事業の経験値

収益物件の取引は、一般的には「相場より安く仕入れて売却する」という手法が多く見られます。しかし弊社は、オーナー様にご納得いただける適正価格で購入し、自社でリノベーションを施したうえで販売する再生事業を主軸としております。当社では≪累計50棟に及ぶ再生プロジェクトを手掛けてきた実績≫に加え、独自のリサーチ力や、日々の物件管理を通じて培った入居者様に寄り添う姿勢を重視している点が弊社ならではの強みです。単なる売買にとどまらず、資産価値を高め、入居者様にも支持される住環境を提供できることこそ、弊社の提供価値であり、他社との差別化ポイントとなっております。

不動産入札で培った 迅速かつ的確な判断力

弊社は年間100件を超える不動産競売・入札案件に継続的に参加しており、その実績の中で他社にはない強みを磨いてまいりました。
入札市場では、限られた期間内に情報収集・分析・資金手当てを完了させなければ、競合に先を越されるリスクが高まります。そのため≪豊富な経験に裏付けられたスピーディかつ確実な意思決定力≫こそが入札成功の鍵となります。弊社は、この入札で培った即断即決のノウハウを通常の不動産取引にも活かし、迅速かつ確実な取引対応を実現しております。

Company

社名	アスモ管理株式会社
住所	〒530-0041 大阪市北区天神橋1-18-27クレールド・ボタン(アスモ管理本社ビル)603号室
連絡先	TEL: 06-6948-5966 / FAX: 06-6948-5968
代表者	瀬戸口 敬
設立	2015年9月18日
資本金	9,900万円
免許番号	宅地建物取引業 大阪府知事(3)58902号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 正会員
グループ企業	コスモ不動産株式会社 創業/昭和46年〇月

【事業内容】

一棟収益物件の保有運営 一棟収益物件の再生/買取事業/土地買取事業 事業用不動産の買取事業 戸建/区分マンション買取事業 建物総合管理事業 不動産売買仲介業 損害保険代理業

【主要取引先】

東急リパブル株式会社 東京建物不動産販売株式会社 住友不動産販売株式会社 株式会社オープンハウス・ディベロップメント 積水ハウス不動産関西株式会社 株式会社長谷工コーポレーション 株式会社福屋不動産販売 株式会社アーネストワン 株式会社ウィル 株式会社日本レイズ

【主要金融機関】

のぞみ信用組合本店営業部 京都銀行新大阪支店 大阪商工信用金庫西梅田支店 大同信用組合城東支店 近畿産業信用組合本店営業部 関西みらい銀行梅田支店 北おおさか信用金庫梅田支店 大阪協栄信用組合城東支店 日本政策金融公庫 枚方信用金庫 香川銀行大阪北支店 徳島大正銀行南森町支店 大阪信用金庫天六支店 リソネ銀行南森町支店 紀陽銀行 神戸信用金庫

